

Phú Lương, ngày 04 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **TRẦN VĂN TÚ**; Số định danh cá nhân: 0190760015861 và bà **DƯƠNG THỊ TÍCH**; Số định danh cá nhân: 019076015861.

- Địa chỉ: Xóm Làng Hin, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 1031; tờ bản đồ số 24 (nay theo bản đồ xã Phú Lương là tờ bản đồ số 167); Diện tích 589m² đất ONT+CLN (trong đó có 70m² đất ONT).

+ Cốt xây dựng: Cos -0.51 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: **100%**; hệ số sử dụng đất: **1,0 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **70,0m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **70,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,1m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **01 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO960446 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02210 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 31/12/2013; Trích lục bản đồ địa chính ngày 28/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông: Trần Văn Tú;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Làng Hin;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

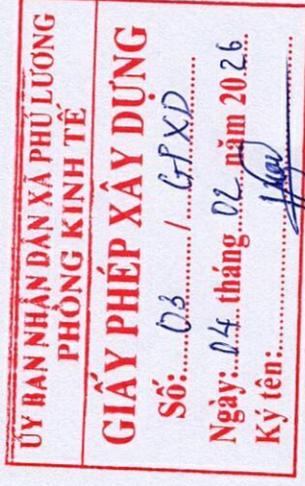
.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ HỘ: TRẦN VĂN TÚ

ĐỊA CHỈ: XÓM LÀNG HIN, XÃ PHÚ LƯƠNG-TỈNH THÁI NGUYÊN

(CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ)

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XÓM LĂNG HIN
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THIẾT KẾ

T.T.

TRẦN VĂN TỬ

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

T. K. B. V. T. C

NĂM 2025

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LỖ ĐẤT KÈM THEO VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: *D3* / *GPXD*
Ngày: *14* tháng *02* năm *2026*
Ký tên: *Hieu*



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 1031, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 162
- ĐỊA CHỈ: XÓM LĂNG HIN, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP IV
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 01 TẦNG, KC MÔNG TRỤ / BTCT
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 70 M²
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 70 M²

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | CẠNH | CHIỀU DÀI (M) |
|---------------------------------|------|---------------|
| DIỆN TÍCH: 103.5 M ² | A-B | 10.00 |
| | B-C | 7.00 |
| | C-D | 10.00 |
| | D-A | 7.00 |

BẢNG KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT

| MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT | CẠNH | CHIỀU DÀI (M) |
|------------------------------------|------|---------------|
| DIỆN TÍCH: 400M ² ĐẤT Ồ | 1-2 | 8.74 |
| | 2-3 | 7.66 |
| | 3-4 | 6.82 |
| | 4-5 | 6.74 |
| | 5-6 | 9.53 |
| | 6-7 | 11.38 |
| | 7-8 | 5.11 |
| | 8-9 | 24.90 |
| | 9-1 | 14.70 |

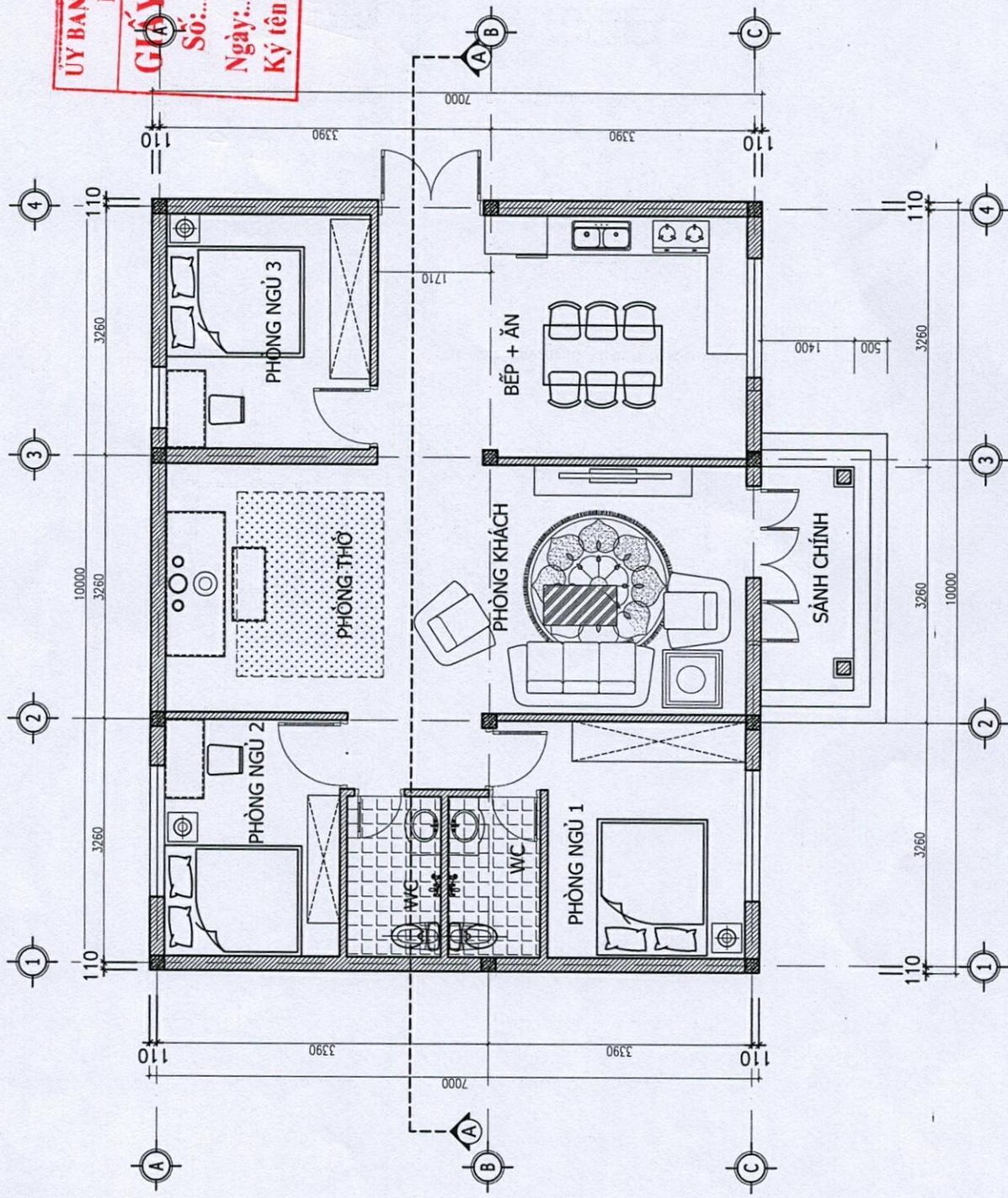
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XOM LANG HIN
XA PHU LUONG, TINH THAI NGUYEN

THIẾT KẾ: *TW*

TRẦN VĂN TỬ

MẶT BẰNG TẦNG 1

T. K. B. V. T. C

NĂM 2025

MẶT BẰNG TẦNG 1

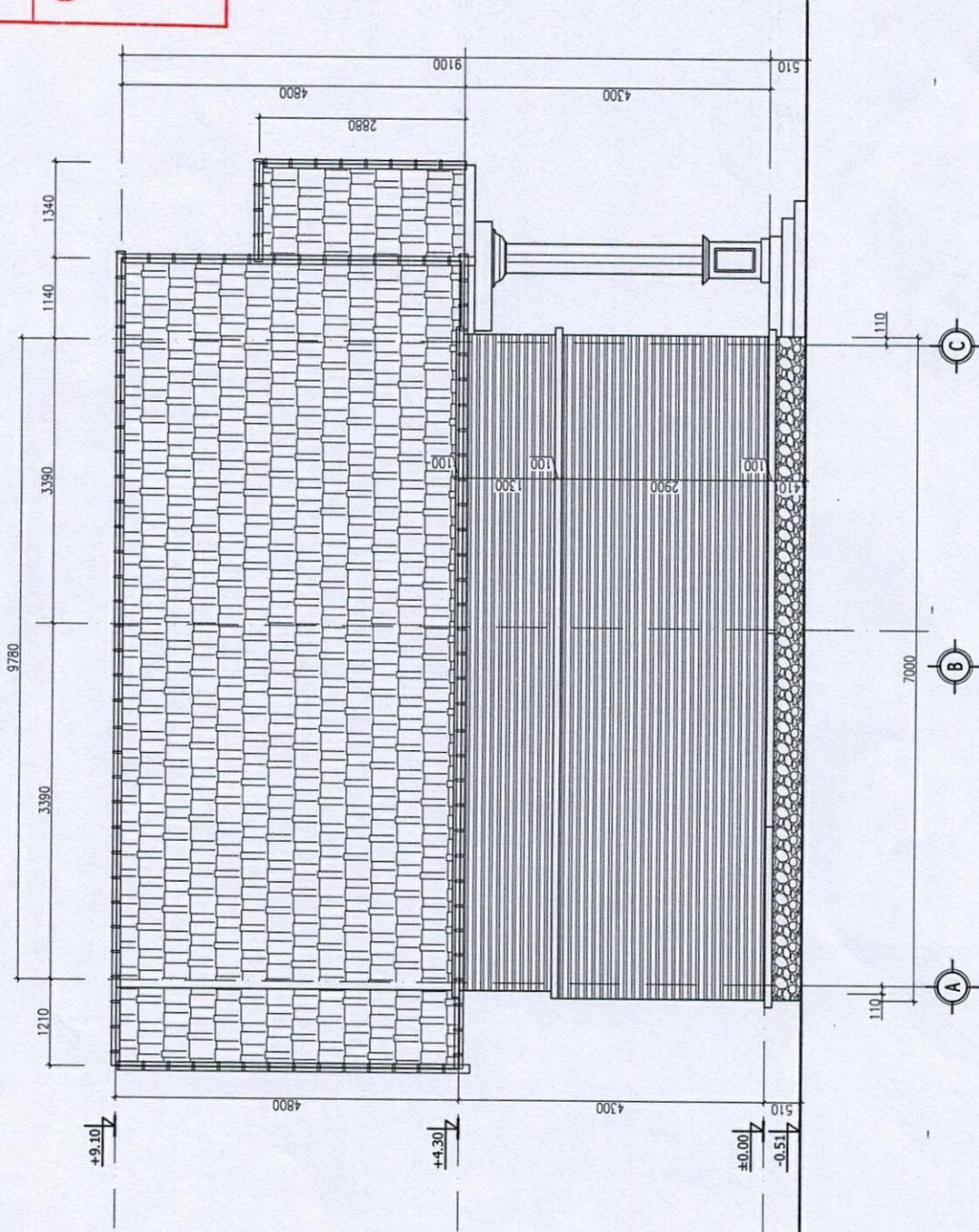
ỦY BAN NHẬN DÀN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *Nguyễn*



| | | | |
|----------------------------|----|--|---------------------|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM LANG HIN XA PHU LUONG, TINH THAI NGUYEN | |
| THIẾT KẾ | Từ | TRẦN VĂN TỬ | MẶT ĐỨNG TRỤC A - C |
| | | T. K. B. V. T. C NAM 2025 | |

MẶT ĐỨNG TRỤC A - C

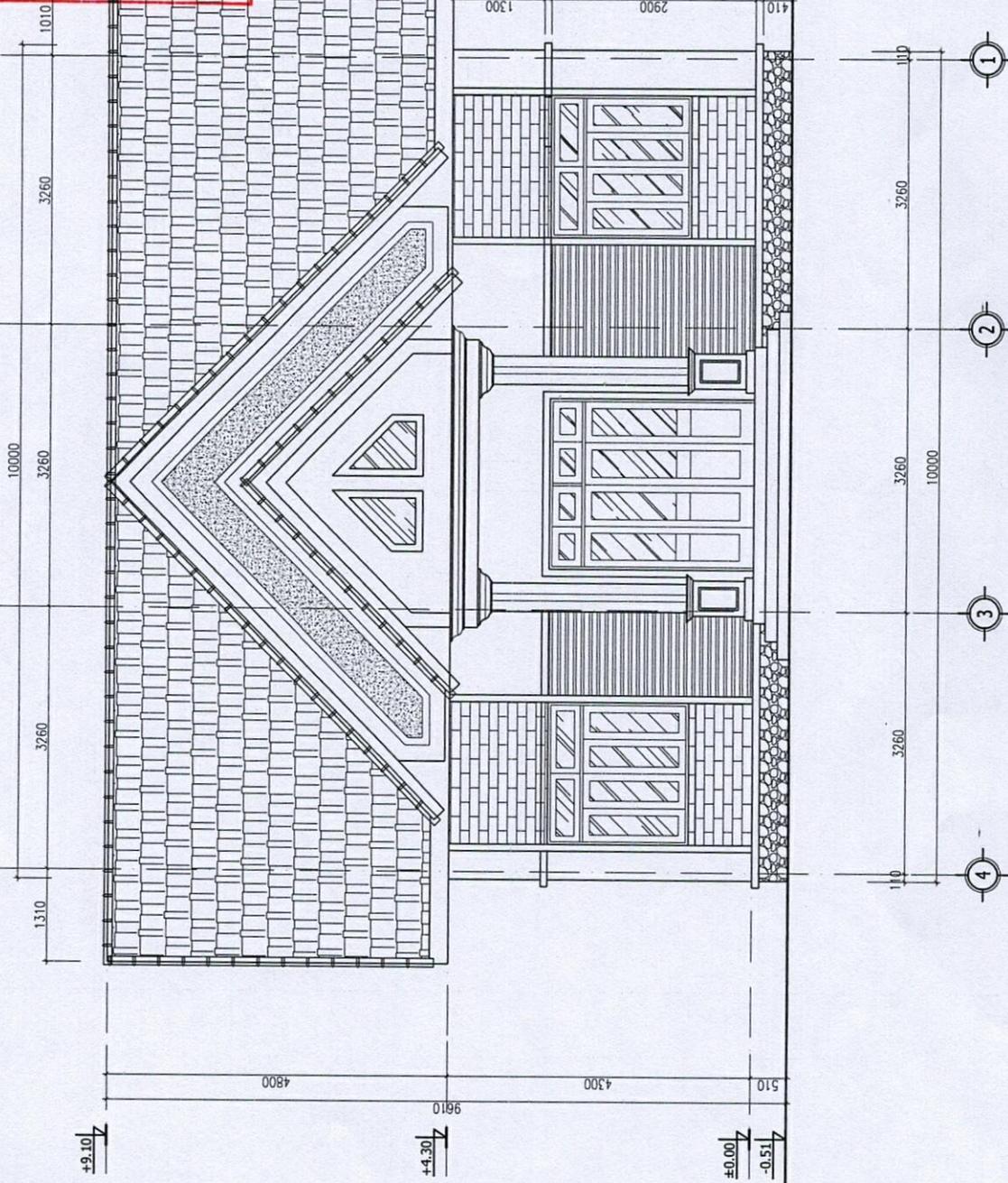
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026.

Ký tên: *Quang*



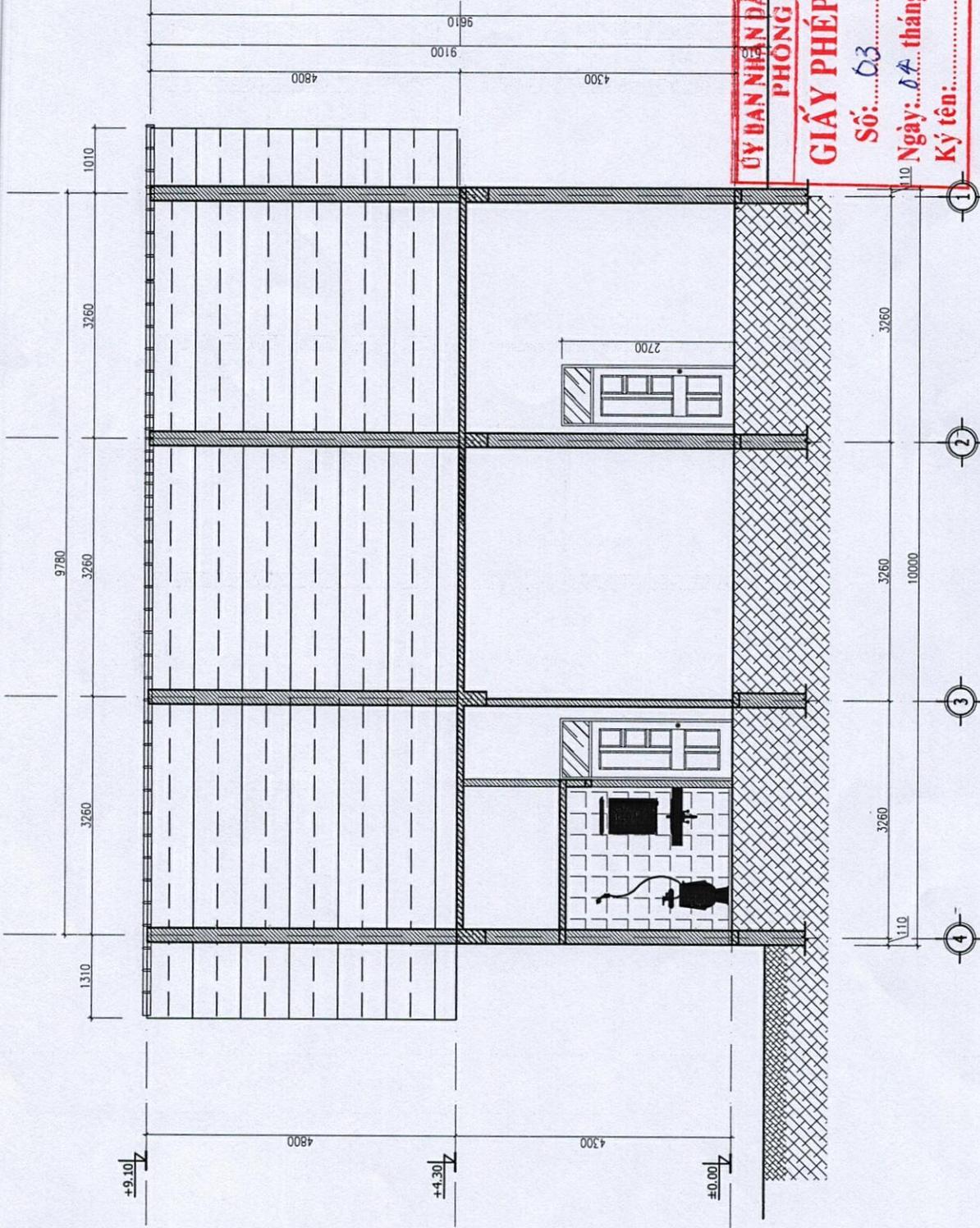
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XÓM LĂNG HIN
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THIẾT KẾ: *Tu*
TRẦN VĂN TỬ

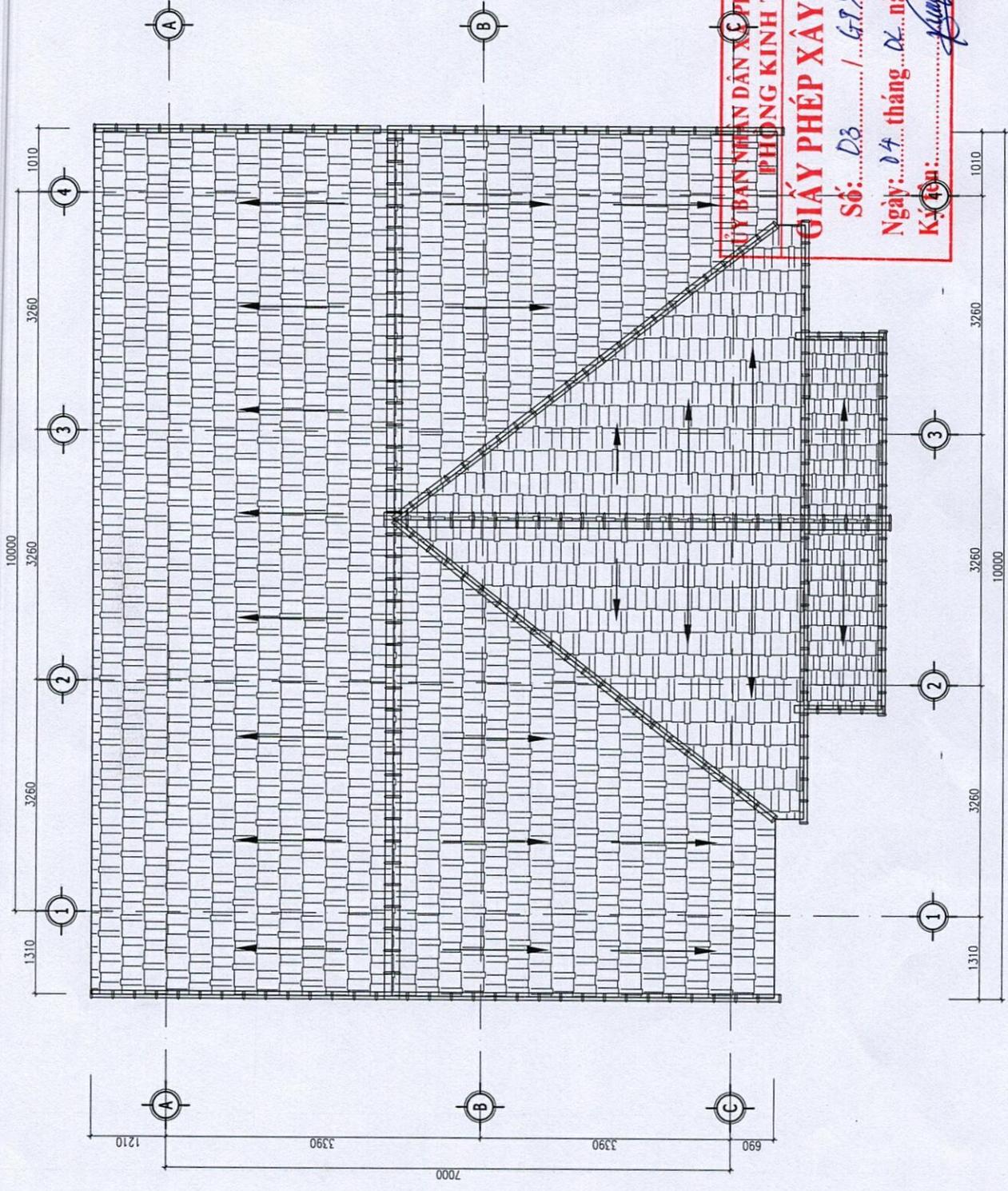
MẶT ĐƯƠNG TRỤC 1 - 4
T. K. B. V. T. C
NĂM 2025

MẶT ĐƯƠNG TRỤC 1 - 4



| | | | |
|----------------------------|-------------|--|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM LÀNG HÌN XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN | |
| THIẾT KẾ | TRẦN VĂN TỬ | MẶT CẮT A - A | |
| | | | |

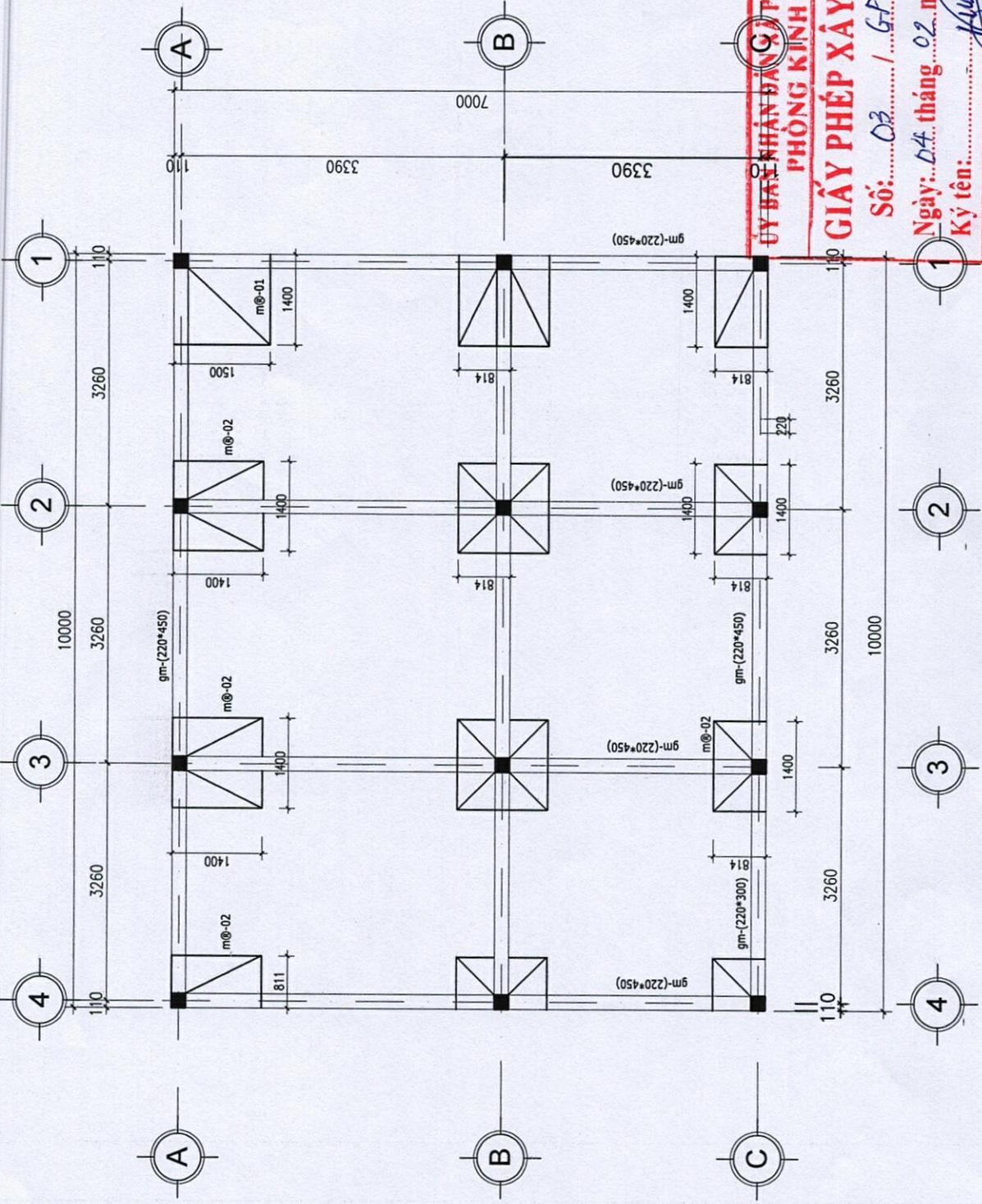
MẶT CẮT A - A



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: D3..... / GP.XP.....
 Ngày: 04 tháng 04 năm 2026.
 Ký tên: *[Signature]*

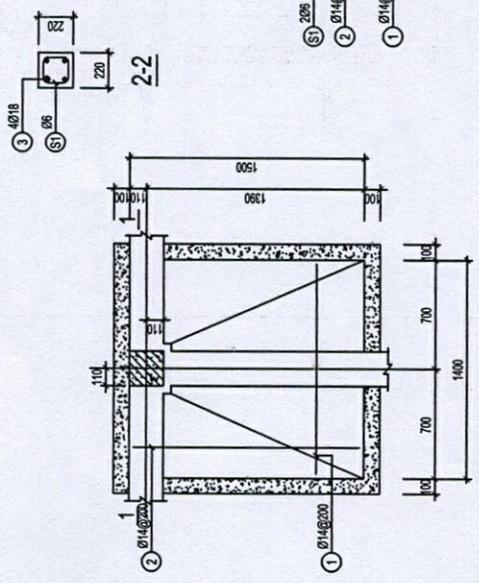
MẶT BẰNG MÁI

| | | | |
|----------------------------|-----------|--|--------------|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM LĂNG HIN XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN | |
| THIẾT KẾ | <i>Tu</i> | TRẦN VĂN TỬ | MẶT BẰNG MÁI |
| | | T. K. B. V. T. C | NĂM 2025 |

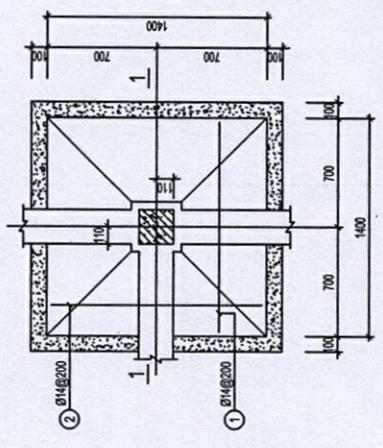


ỦY BAN NHÂN DÂN (C) PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 03 / GPXD
 Ngày: 04 tháng 02 năm 2026.
 Ký tên: *[Signature]*

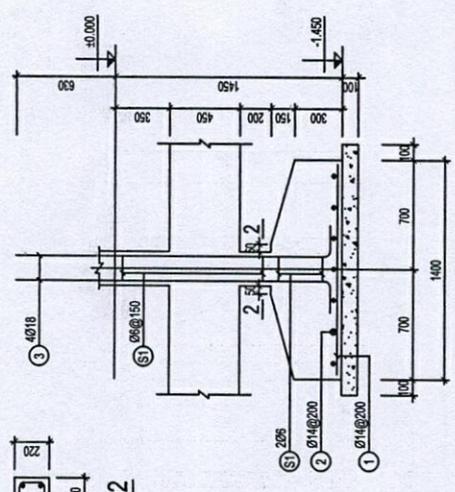
| | | | | | |
|----------------------|-----------|----------------------------|----------------------|--|--|
| MẶT BẰNG MÓNG | | CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM LÀNG HIN XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN | |
| THIẾT KẾ | <i>TW</i> | TRẦN VĂN TỬ | MẶT BẰNG MÓNG | | |
| | | | | T. K. B. V. T. C NĂM 2025 | |



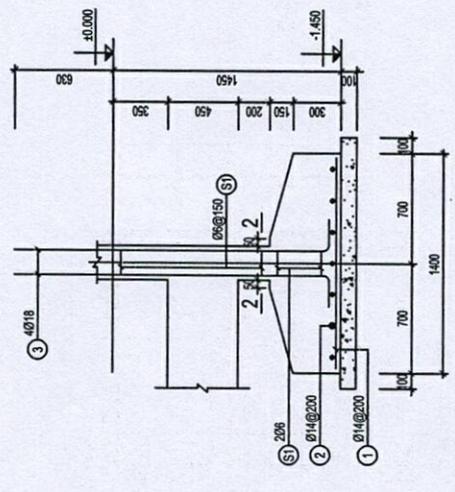
MB-01 (SL: 02 CK)



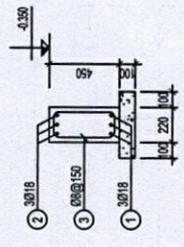
MB-02 (SL: 12 CK)



MẶT CẮT 1-1

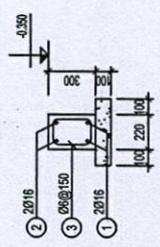


MẶT CẮT 1-1



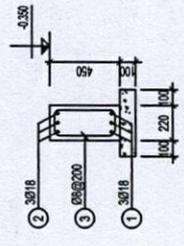
MẶT CẮT ĐẦU GÓI

DÂM GM-(220X450)



MẶT CẮT ĐẦU GÓI

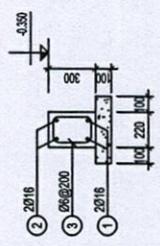
DÂM GM-(220X300) (SL= 01, L= 21.8m)



MẶT CẮT GIỮA NHỊP

SL=01 ~~SL=889~~ **HÀN DÀN XÀ PHỦ LƯƠNG**
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: *03* / *GPXD*
Ngày: *04* tháng *02* năm *2025*
Ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT GIỮA NHỊP

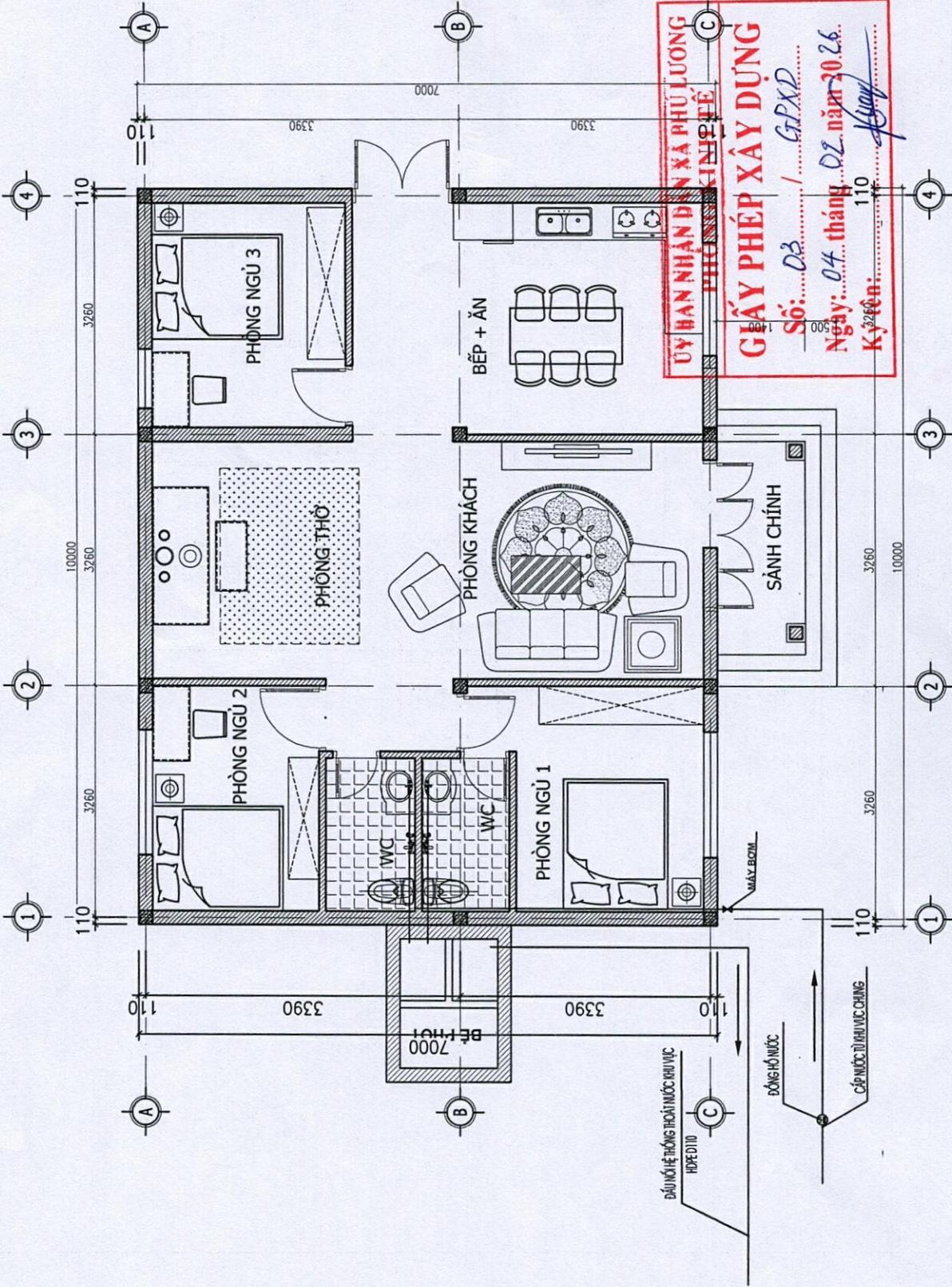
CHI TIẾT MÓNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XÓM LĂNG HIN
XÃ PHỦ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THIẾT KẾ: *TN*
TRẦN VĂN TỬ

CHI TIẾT MÓNG
T. K. B. V. T. C
NAM 2025



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHƯỜNG KINH LỄ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

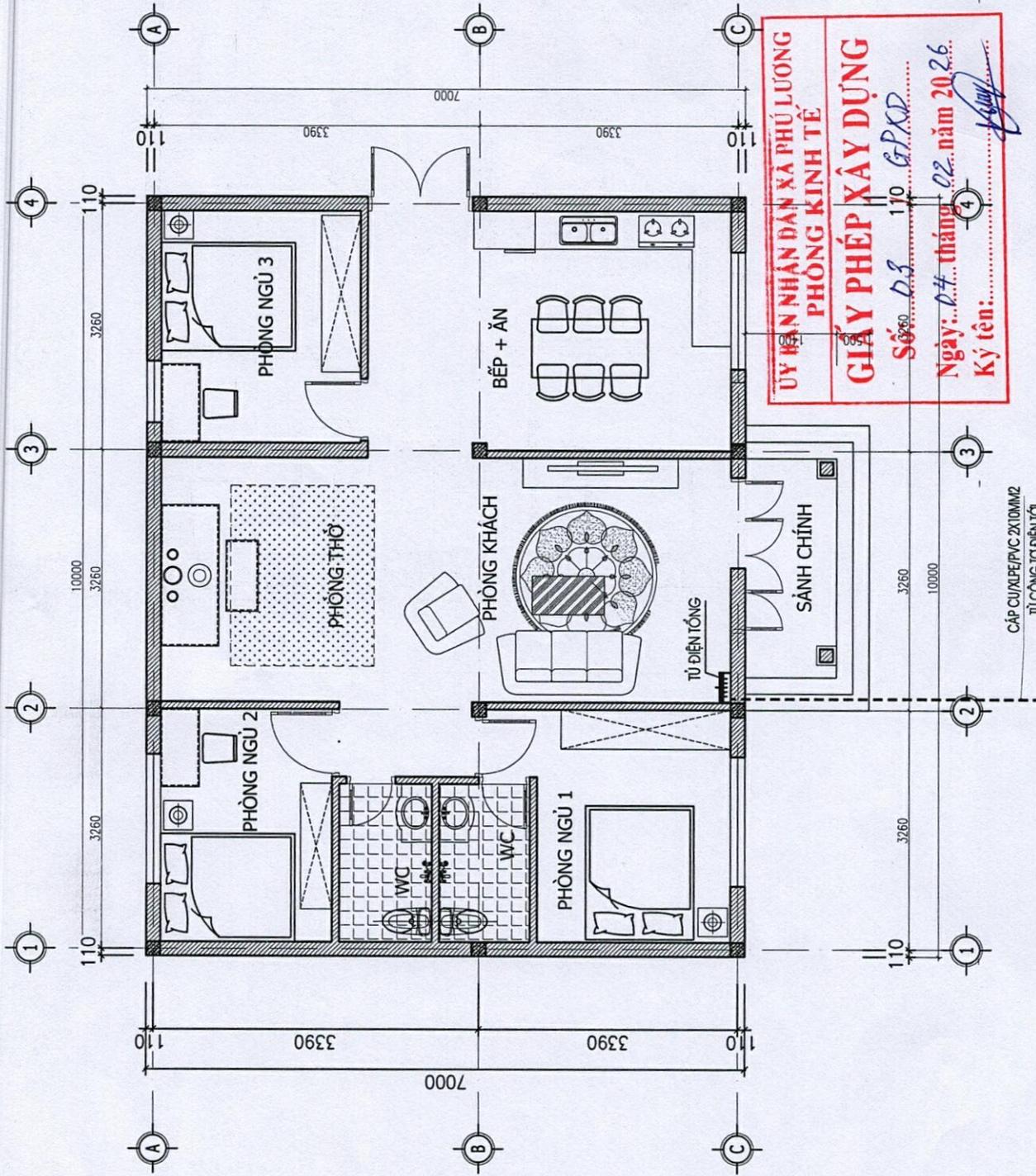
Số: 03 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

| | | | |
|----------------------------|-------------|--|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM LĂNG HIN XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN | |
| THIẾT KẾ | TRẦN VĂN TỬ | MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC | |
| | | T. K. B. V. T. C NĂM 2025 | |



UY HIỆN NHẬN DAN XA PHU LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 03/2020/GP.XD
 Ngày: 04 tháng 02 năm 2020
 Ký tên: *[Signature]*

CÁP CỤM/PE/PVC 2X10MM²
 TỦ CÔNG TƠ ĐIỆN TỬ

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|---|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH | | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XOM LANG HIN XA PHU LƯƠNG, TINH THAI NGUYEN | |
| THIẾT KẾ | <i>TR</i> | TRẦN VĂN TỬ | MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN T. K. B. V. T. C NĂM 2025 |
| MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN | | | |